

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: B1-47-1

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: D^a. TRÁNSITO VELASCO MORÁN
(100% pleno dominio carácter privativo)
- Dirección: C / Aves, 1
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 149

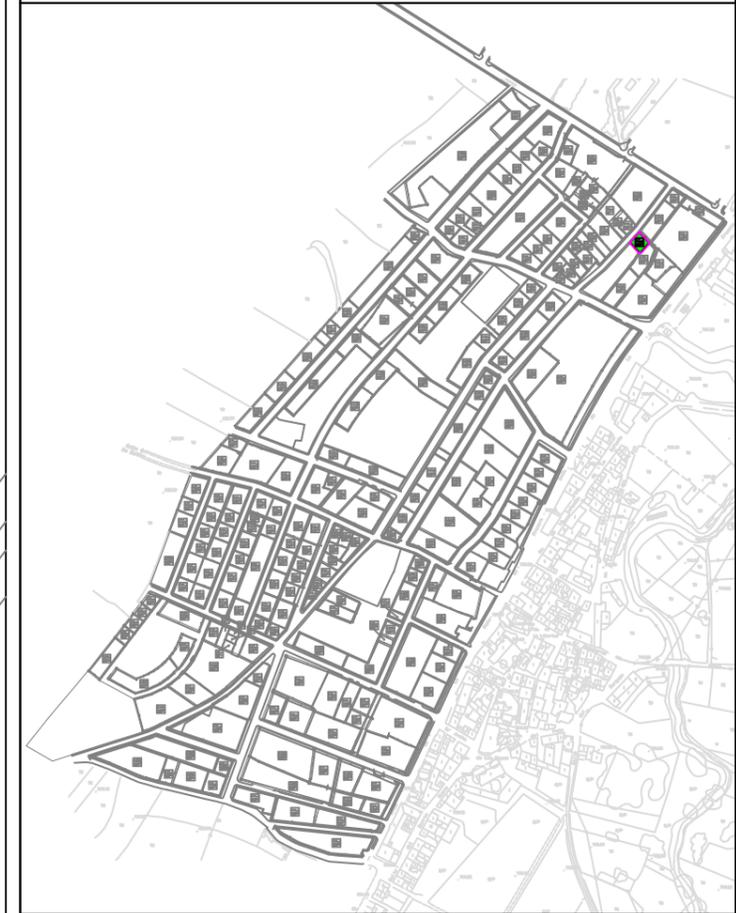
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 219,2920 m²
- Edificabilidad asignada: 269,9728 m²
- Edificabilidad consumida: 0,0000 m²
- Nº viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela B1-48-(2,3,4)
Sur: Zona verde
Este: Parcela B1-47-(2,3)
Oeste: Calle Horizontal XX
- Costes de urbanización: 9.409,01 €
- Participación: 0,18590%
- Edificación actual: NINGUNA
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo B1 del Plan Parcial
- Cargas: Sujeta a las reservas de la referenciada finca 358

- Observaciones: NINGUNA

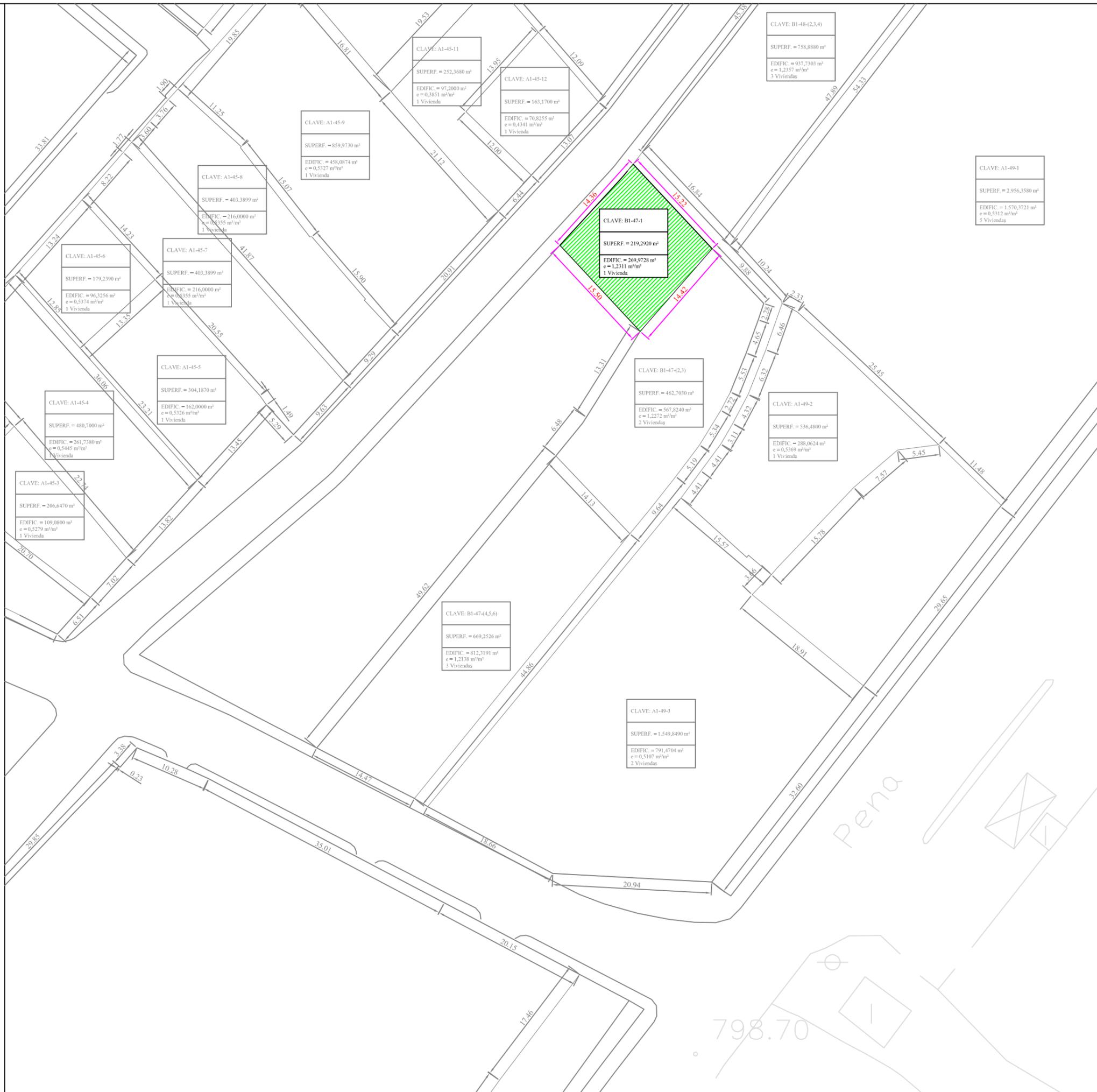
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

B1-47-1



SUPERFICIE:	219,2920 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO B1
EDIFICABILIDAD:	269,9728 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D ^a . TRANSITO VELASCO MORÁN (100% pleno dominio carácter privativo)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,185590%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	9.409,01€
FINCA ORIGINAL:	149

Escala = 1/500



CLAVE: B1-48-(2,3,4)
SUPERF. = 758,8880 m²
EDIFIC. = 937,7303 m²
e = 1,2355 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-45-11
SUPERF. = 252,3680 m²
EDIFIC. = 97,2000 m²
e = 0,3851 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-12
SUPERF. = 163,1700 m²
EDIFIC. = 70,8255 m²
e = 0,4341 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-9
SUPERF. = 859,9730 m²
EDIFIC. = 458,0874 m²
e = 0,5327 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-8
SUPERF. = 403,3899 m²
EDIFIC. = 216,0000 m²
e = 0,5355 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-7
SUPERF. = 403,3899 m²
EDIFIC. = 216,0000 m²
e = 0,5355 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-6
SUPERF. = 179,2390 m²
EDIFIC. = 96,3256 m²
e = 0,5374 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-5
SUPERF. = 304,1870 m²
EDIFIC. = 162,0000 m²
e = 0,5326 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-4
SUPERF. = 480,7000 m²
EDIFIC. = 261,7380 m²
e = 0,5445 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-3
SUPERF. = 206,6470 m²
EDIFIC. = 109,0800 m²
e = 0,5279 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B1-47-(2,3)
SUPERF. = 462,7030 m²
EDIFIC. = 567,8240 m²
e = 1,2272 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-49-2
SUPERF. = 536,4800 m²
EDIFIC. = 288,0624 m²
e = 0,5369 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B1-47-4,5,6
SUPERF. = 669,2526 m²
EDIFIC. = 812,3191 m²
e = 1,2138 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-49-3
SUPERF. = 1.549,8490 m²
EDIFIC. = 791,4704 m²
e = 0,5107 m²/m²
3 Viviendas

Peña

ER

797.33

798.70